TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
Secretaria de Gestão Predial

COMPOSIÇÃO DE BDI - Itens de serviço

BRUNO CABRAL BORELLI
06/08/2026 14:39

REGIÃO 1			
COMPOSIÇÃO DO BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)			
SERVIÇOS			
Itens de valor percentual fixo e obrigatório		% Sobre PV	Referências
A - PIS	0,65% de PV	0,65	Lei Federal 9.718/98.
B - COFINS	3,00 % de PV	3,00	
C - ISS - BH	2,50% de PV	2,50	Lei 8.725 da Prefeitura de BH - Art. 14. II - Item 7.01
D - CPRB - Contribuição previdenciária so	4,50% de PV	4,50	Lei 13.161/2015
Total Parcial		**10,65**	
Itens de valor percentual variável com o tipo da obra ou serviço		% Sobre CD	
E - Administração Central (escritório, estrutura física, telefone, secretarias, despesas pequena monta, etc.).	4,00% do CD	4,00	Acordão 2.622/2013: 3,00% a 5,50%. Adotado 2º Quartil: 4,00%
F - Risco (1,27) 0,97% a 1,97%.	1,27% do CD	1,27	Acordão 2.622/2013 (soma): Adotado 2º Quartil: 1,27%.
G - Seguros e Garantias (0,80) 0,80% a 1,00%. Recomendável 0,90%.	0,80% do CD	0,80	Acordão 2.622/2013 (soma): Adotado 2º Quartil: 0,80
Total Parcial		**6,07**	
H - Despesas Financeiras. Considerada Taxa Selic Meta de 14,25%a.a. (julho/26). Estimativa de 22 dias úteis de recebimento ou 30 dias corridos a partir do desembolso.	1,01% do CD	1,01	Fórmula adotada no Acórdão 2.369/2011. DF={1+(14,25/100)}^(22/252) = 1,01: Taxa SELIC julho/26 =14,75%
Total Parcial		**1,01**	
I - Lucro	7,40% do CD	7,40	Acordão 2.622/2013 - TCU (6,16% a 8,96%). Adotado segundo quartil 7,40%
Total Parcial		**7,40**	
BDI		**28,7854%**	Cálculo do BDI - Acórdão 2.369/2011
BDI ARRED		**28,79%**	

$$DF = \left(1 + \frac{TAXA\ SELIC}{100}\right)^{\frac{DU}{252}}$$

Cálculo do BDI - Acórdão 2.369/2011